

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 4. IV.2025. DO 3.VII.2025.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **St-63/2025**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajna masa iza VILA SEVERA d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju, OIB: 36089444068, Šibenik, Put Vuka Mandušića 8**

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Stečajnu masu čini nekretnina na k.č. 1074/13, zk. ul. 6238, površine 610 m<sup>2</sup>, pašnjak i k.č. 1074/2, zk. ul. 4373, površine 307 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 1/4, pašnjak, sve k.o. SEGET, ZK odjel Trogir. Iako u zemljišnim knjigama opisana kao pašnjak, u naravi nekretnina predstavlja vilu s bazenom površine cca 150 m<sup>2</sup>.

#### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta sud je donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama na koje su žalbe uložili vjerovnici Martin Severa, VILA BOGDANA j.d.o.o. i Jere Matić (skupno) te FATFACADES LTD. Do pisanja ovog izvješća o predmetnim žalbama nisu donesene odluke drugostupanjskog suda.

Ispitano je stanje predmeta u parnicama P-653/2022 i P-713/2022 na ovom sudu u kojima je prednik dužnika bio stranka (tuženik u oba postupka), a koje su prethodno prekinute zbog nastupa okolnosti iz članka 212. točke 4. Zakona o parničnom postupku, tj. zbog brisanja ovog dužnika iz sudskog registra. U predmetu P-713/2022 zaprimljeno je drugostupanjsko rješenje Visokog trgovačkog suda RH kojim je odbijena žalba prvotuženika Martina Severe kao neosnovana i potvrđeno rješenje ovog suda br. P-713/2022-37 od 7. studenog 2024. Pobijanim rješenjem prvostupanjski sud je utvrdio da je tužba u ovoj pravnoj stvari u odnosu na drugotuženika Jana Frydryna povučena.

U izvješću o gospodarskom položaju dužnika i uzrocima stečaja i dopuni tom izvješću stečajni upravitelj je izvijestio da nije u posjedu nekretnine koja čini stečajnu masu. Posjed nekretnine je prenesen na subjekt VILA BOGDANA j.d.o.o. temeljem Ugovora o zajedničkom ulaganju od 8. studenog 2022., dodatka predmetnom ugovoru te primopredajnog zapisnika kojim je VILA BOGDANA j.d.o.o. pokušala ishoditi i upis prava vlasništva nad nekretninom, ali je taj zahtjev nadležni zemljišnoknjižni sud odbio.

Stečajni dužnik nije primio nikakvu protučinidbu za otuđenje nekretnine (dodatkom Ugovoru je brisana odredba o stjecanju poslovnih udjela u društvu-stjecatelju nekretnine VILA BOGDANA j.d.o.o.), a sporazum je za obje strane potpisao Martin Severa kao bivši zz dužnika do otvaranja stečaja te kao tadašnji direktor VILA BOGDANA j.d.o.o., suprotno odredbama članka 49. u svezi s člankom 41. Zakona o trgovačkim društvima.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj podnio je, sukladno članku 216. stavku (3) Stečajnog zakona, prijedlog sud za izdavanje naloga subjektu VILA BOGDANA j.d.o.o. za žurnu predaju nekretnine u posjed stečajnom upravitelju te je, također, predložio i određivanje odgovarajuće naknade za neovlašteno korištenje nekretnine.

Kako od bivšeg zz-a nije zaprimljena nikakva dokumentacija o financijskom poslovanju dužnika, od poslovne banke u kojoj je dužnik do brisanja iz sudskog registra imao otvoren transakcijski račun zatražena je dostava izvoda i prometa po računu radi rekonstrukcije novčanog toka do otvaranja i zaključenja stečaja.

Putem novog digitalnog sučelja Sudskog registra podnesen je zahtjev za upis e-adrese stečajnog upravitelja kao službene e-adrese dužnika za korespodenciju u sudskom registru te je isti proveden na sudu.

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Trenutno nema prijedloga za naknadnu diobu. Sudu se predlaže donijeti odluku o prijedlogu stečajnog upravitelja za izdavanje naloga o predaji u posjed nekretnine. Daljnje radnje poduzimat će se po pravomoćnosti rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama, ovisno o odluci drugostupanjskog suda.

Po potrebi će se naknadno predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluka bitnih za daljnji tijek ovog postupka.

Mjesto i datum  
Šibenik, 7. srpnja 2025.

Stečajni upravitelj  
Josip Jadran Sekso